



КОМИТЕТ

ГОСУДАРСТВЕННОГО СОБРАНИЯ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ ПО АГРАРНЫМ ВОПРОСАМ, ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ

Аграрнай кизефкснень, природопользования и строить коряс Мордовия
Республикань Государственной Собраниянь
Комитетсь

Аграрной кевкстемань, природопользования ды строить коряс Мордовия
Республикань Государственной Собраниянь
Комитетэсь

г. Саранск

№ 51

« 05 » 09 2025

ВЫПИСКА

из протокола № 51 заседания Комитета
Государственного Собрания Республики Мордовия по аграрным вопросам,
природопользованию и строительству
от « 05 » сентября 2025 года

Рассмотрев проект закона Республики Мордовия «О внесении изменений в отдельные законы Республики Мордовия в сфере градостроительства», и руководствуясь статьями 36, 37 и 39 Закона Республики Мордовия «О правовых актах Республики Мордовия», Комитет

р е ш и л:

1. Внести на рассмотрение Государственного Собрания Республики Мордовия в порядке законодательной инициативы проект закона Республики Мордовия «О внесении изменений в отдельные законы Республики Мордовия в сфере градостроительства» (прилагается).

2. Назначить представителем Комитета при рассмотрении Государственным Собранием Республики Мордовия указанного проекта закона и уполномочить согласовывать внесенные поправки к указанному проекту закона Председателя Комитета – К.Г. Самолькина.

Председатель Комитета

К.Г. Самолькин

А П П А Р А Т
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОБРАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

05 СЕН 2025

Вх. № 56-4



**АППАРАТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОБРАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

Мордовия Республикань
Государственной Собраниань
Аппаратсь

Мордовия Республикань
Государственной Собраниань
Аппарат

ул. Советская, д. 26, г. Саранск, Республика Мордовия, 430002
тел./факс 8(834-2) 32-73-22, e-mail: gsrn@e-mordovia.ru, https://gsrn.ru

«05» 09 2025 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ _____

**о соблюдении условий внесения проекта закона Республики Мордовия
«О внесении изменений в отдельные законы Республики Мордовия
в сфере градостроительства»**

Рассмотрев проект закона Республики Мордовия «О внесении изменений в отдельные законы Республики Мордовия в сфере градостроительства», внесенный в порядке законодательной инициативы Комитетом по аграрным вопросам, природопользованию и строительству, отдел по аграрной политике, строительству и природопользованию Аппарата Государственного Собрания Республики Мордовия сообщает, что условия внесения законопроекта, предусмотренные статьей 39 Закона Республики Мордовия от 21 февраля 2002 года № 10-3 «О правовых актах Республики Мордовия», соблюдены.

**Заведующий отделом
по аграрной политике,
строительству и природопользованию**

И.Н. Лапшинова

Проект
внесен Комитетом по аграрным вопросам,
природопользованию и строительству



ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Мордовия Республикань
Законось

Мордовия Республикань
Законць

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Принят Государственным Собранием

2025 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Мордовия от 20 мая 2008 года № 25-3 «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссий по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений и городского округа Саранск в Республике Мордовия» (Известия Мордовии, 22 мая 2008 года, № 74-14; 2 октября 2008 года, № 149-26; официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2024, 26 июня, № 1300202406260010) следующие изменения:

1. Наименование после слова «поселений» дополнить словами «, муниципальных округов».
2. Преамбулу после слова «поселений» дополнить словами «, муниципальных округов».
3. В пункте 3 статьи 1 слова «органов исполнительной власти» заменить словами «исполнительных органов».

Статья 2

Внести в Закон Республики Мордовия от 23 апреля 2013 года № 34-3 «О схеме территориального планирования Республики Мордовия» (Известия Мордовии, 24 апреля 2013 года, № 60-23; 31 декабря 2013 года, № 195-73; 13 октября 2015 года, № 115-50; 3 декабря 2019 года, № 135-62; официальный

интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2024, 11 июня, № 1300202406110004) следующие изменения:

1. Пункт 4 статьи 2 после слова «поселения,» дополнить словами «муниципального округа,».

2. В подпункте 1 пункта 2 статьи 3 слова «границы муниципальных образований (городского округа, муниципальных районов, поселений)» заменить словами «границы муниципальных образований - муниципальных округов, городского округа, муниципальных районов, поселений»

3. В статье 4:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Подготовка проекта схемы территориального планирования Республики Мордовия осуществляется на основании стратегии социально-экономического развития Республики Мордовия с учетом положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, стратегий социально-экономического развития макрорегионов, отраслевых документов стратегического планирования Российской Федерации, межгосударственных программ, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Республики Мордовия, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов регионального значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.»;

2) в абзаце первом пункта 4 слова «государственной власти» исключить;

3) в пункте 5 слова «утверждается на срок не менее чем двадцать лет» заменить словами «подлежит актуализации не реже одного раза в двадцать лет», слова «утверждается на срок не менее чем десять лет» заменить словами «подлежит актуализации не реже одного раза в десять лет»;

4) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. В случае, если схема территориального планирования, указанная в пункте 5 настоящей статьи, не актуализирована в сроки, предусмотренные пунктом 5 настоящей статьи, такая схема применяется исключительно в целях определения сведений о видах, назначении, наименовании и местоположении существующих объектов регионального значения.».

Статья 3

Внести в Закон Республики Мордовия от 26 мая 2014 года № 32-3 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования» (Известия Мордовии, 27 мая 2014 года, № 74-28; 28 июня 2016 года, № 68-30; 3 декабря 2019 года, № 135-62; официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2024, 11 июня, № 1300202406110004) следующие изменения:

1. В пункте 1 статьи 1:

1) слова «муниципального района, поселения, городского округа» заменить словами «муниципального района, поселения, муниципального округа, городского округа»;

2) после слов «генеральном плане поселения,» дополнить словами «генеральном плане муниципального округа,».

2. В статье 2:

1) в подпункте 1:

абзац третий признать утратившим силу;

в абзаце пятом слово «аэропорты,» исключить;

2) в подпункте 7:

в абзаце четвертом слова «220 кВ» заменить словами «110 кВ»;

в абзаце пятом слова «220 кВ» заменить словами «110 кВ»;

в абзаце шестом слова «более одного муниципального района (городского округа)» заменить словами «более одного муниципального района, муниципального округа, городского округа».

3. В статье 4:

1) в наименовании:

слова «поселения, городского округа» заменить словами «поселения, муниципального округа, городского округа»;

после слов «генеральном плане поселения,» дополнить словами «генеральном плане муниципального округа,»;

2) в абзаце первом:

слова «поселения, городского округа» заменить словами «поселения, муниципального округа, городского округа»;

после слов «генеральном плане поселения,» дополнить словами «генеральном плане муниципального округа,»;

3) абзац шестой подпункта 1 после слова «поселения,» дополнить словами «муниципального округа,»;

4) в подпункте 2:

абзац второй дополнить по тексту после слова «поселения,» словами «муниципального округа,»;

абзац третий после слова «поселения,» дополнить словами «муниципального округа,»;

5) в подпункте 3:

абзац второй после слова «поселения,» дополнить словами «муниципального округа,»;

абзац третий после слова «поселения,» дополнить словами «муниципального округа,»;

6) абзац третий подпункта 7 после слова «поселения,» дополнить словами «муниципального округа,».

Статья 4

Внести в Закон Республики Мордовия от 12 октября 2015 года № 71-З «О регулировании отдельных вопросов в области градостроительной деятельности

на территории Республики Мордовия и внесении изменений в отдельные законодательные акты Республики Мордовия» (Известия Мордовии, 13 октября 2015 года, № 115-50; 18 мая 2018 года, № 51-23; 26 декабря 2018 года, № 142-62; 11 марта 2020 года, № 25-14; 15 декабря 2020 года, № 137-66; 9 марта 2021 года, № 24-12; официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2022, 13 октября, № 1300202210130006; 2023, 27 февраля, № 1300202302270001; 2024, 11 июня, № 1300202406110004; 2024, 2 декабря, № 1300202412020010) следующие изменения:

1. В подпункте 7 статьи 2 слова «органа исполнительной власти» заменить словами «исполнительного органа».

2. В статье 3:

1) подпункт 7 после слова «поселений» дополнить словами «, муниципальных округов»;

2) подпункт 8 дополнить по тексту после слова «поселения» словами «, муниципального округа»;

3) подпункт 9 дополнить по тексту после слова «поселения,» словами «муниципального округа,»;

4) подпункт 14 изложить в следующей редакции:

«14) определение уполномоченных исполнительных органов Республики Мордовия по осуществлению мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городского округа;»;

5) в подпункте 14.9 слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом».

3. В статье 4:

1) в наименовании слова «органа исполнительной власти» заменить словами «исполнительного органа»;

2) в части первой:

в абзаце первом слова «органа исполнительной власти» заменить словами «исполнительного органа»;

подпункт 9 после слов «муниципальных районов,» дополнить словами «муниципальных округов,»;

подпункт 14 дополнить по тексту после слов «муниципальных районов,» словами «муниципальных округов,»;

подпункт 15.1 после слов «муниципальных районов,» дополнить словами «муниципальных округов,».

4. Статьи 5, 6, 6.1 и 6.2 признать утратившими силу.

5. Пункт 1 статьи 8 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) генеральные планы муниципальных округов.».

6. В статье 8.1:

- 1) наименование после слова «поселения» дополнить словами «, муниципального округа»;
- 2) после слова «поселения» дополнить словами «, муниципального округа».

Статья 5

Внести в Закон Республики Мордовия от 24 апреля 2019 года № 16-З «О порядке определения органами местного самоуправления в Республике Мордовия границ прилегающих территорий» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2019, 25 апреля, № 1300201904250019) следующие изменения:

1. В пункте 1 статьи 1 слова «статьи 45.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»» заменить словами «статьи 58 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

2. Пункт 3 статьи 4 после слова «муниципального района» дополнить словами «, муниципального округа».

Статья 6

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава
Республики Мордовия

А.А. ЗДУНОВ

г. Саранск
2025 года
№

Пояснительная записка
к проекту закона Республики Мордовия «О внесении изменений в отдельные
законы Республики Мордовия в сфере градостроительства»

Проект закона Республики Мордовия «О внесении изменений в отдельные законы Республики Мордовия в сфере градостроительства» (далее – законопроект) вносится Комитетом Государственного Собрания Республики Мордовия по аграрным вопросам, природопользованию и строительству в целях приведения отдельных законов Республики Мордовия в соответствие с федеральным законодательством.

Законопроектом вносятся изменения в статью 4 Закона Республики Мордовия от 23.04.2013 г. № 34-З «О схеме территориального планирования Республики Мордовия» в части уточнения перечня документов, на основании которых идет подготовка проекта схемы территориального планирования и сроков актуализации схемы территориального планирования в соответствии с частями 5.1 и 10 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

В связи с внесением изменений в Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 г. № 162-р по предложению Министерства строительства и архитектуры Республики Мордовия законопроектом уточняется перечень видов объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Мордовия, определенный статьей 2 Закона Республики Мордовия от 26.05.2014 г. № 32-З «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования».

Также законопроектом предлагается внесение изменений в Закон Республики Мордовия от 12.10.2015 г. № 71-З «О регулировании отдельных вопросов в области градостроительной деятельности на территории Республики Мордовия и внесении изменений в отдельные законодательные акты Республики Мордовия» (далее – Закон № 71-З) в связи с тем, что согласно внесенным Федеральным законом от 10.07.2023 г. № 305-ФЗ в ГрК РФ изменениям, нормы, которые определяли, что порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок ее отмены или отдельных ее частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливались ГрК РФ, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления соответственно, были признаны утратившими силу.

С 01.09.2023 г. порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных органов всех уровней (федерального, регионального и местного), порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации,

не подлежащих применению, устанавливаются Правительством Российской Федерации (п. 18 ст. 45 ГрК РФ). Соответствующий порядок был утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 г. № 112.

В связи с вышеизложенным, законопроектом признаются утратившими силу статьи 5, 6, 6.1 и 6.2 Закона № 71-З.

Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» установлено, что местное самоуправление осуществляется в следующих видах муниципальных образований: городской округ, муниципальный округ, внутригородское муниципальное образование города федерального значения. При этом в субъектах РФ возможно сохранение территориальной организации с осуществлением местного самоуправления в городском или муниципальном округах или муниципальных образованиях, образующих двухуровневую систему организации местного самоуправления (поселения (сельские и городские) и муниципальные районы). Последний принцип организации местного самоуправления закреплён Законом Республики Мордовия от 2 июня 2025 года № 41-З «О территориальной организации местного самоуправления в Республике Мордовия». Законопроектом вносятся соответствующие изменения в отдельные законы Республики Мордовия в сфере градостроительства.

Кроме того, законопроектом вносятся уточнения в терминологию в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2021 г. № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

Принятие проекта закона не потребует дополнительных расходов из республиканского бюджета Республики Мордовии.

Законопроект размещен на официальном сайте органов государственной власти Республики Мордовия 28 августа 2025 года.

Проект закона разработан отделом по аграрной политике, строительству и природопользованию Аппарата Государственного Собрания Республики Мордовия (заведующий отделом Лапшинова Инна Николаевна, телефон 8(8342)47-68-39, электронная почта gsrcmlapshinova@e-mordovia.ru, ведущий консультант отдела Ильина Наталья Владимировна, телефон 8(8342)47-87-97, электронная почта gsrcmilyina@e-mordovia.ru).