



ГЛАВА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

МОРДОВИЯ РЕСПУБЛИКАНЬ
ОЦЮНЯСЬ

МОРДОВИЯ РЕСПУБЛИКАНЬ
ПРЯВТОСЬ

Советская ул., д. 35, г. Саранск, Республика Мордовия, 430002
Тел/факс 8 (834-2) 32-77-49/47-99-96, e-mail: kanc@e-mordovia.ru

15.10.2026 № 589-РМ/1

На № _____

ГОСУДАРСТВЕННОЕ СОБРАНИЕ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

В соответствии с пунктом 1 статьи 85 Конституции Республики Мордовия в порядке законодательной инициативы направляю на рассмотрение Государственного Собрания Республики Мордовия проект закона Республики Мордовия «О переводе земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:15:0205001:450 в другую категорию».

Приложение:

1. Распоряжение Главы Республики Мордовия от 12 октября №611-РГ на 1 л. в 1 экз.
2. Проект закона Республики Мордовия «О переводе земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:15:0205001:450 в другую категорию» на 72 л. в 1 экз.
3. Пояснительная записка к проекту закона Республики Мордовия «О переводе земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:15:0205001:450 в другую категорию» на 3 л. в 1 экз.

А. ЗДУНОВ



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ГЛАВЫ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

1. В соответствии со статьей 85 Конституции Республики Мордовия, статьей 37 Закона Республики Мордовия от 21 февраля 2002 г. № 10-З «О правовых актах Республики Мордовия» внести в порядке законодательной инициативы в Государственное Собрание Республики Мордовия проект закона Республики Мордовия «О переводе земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:15:0205001:450 в другую категорию».

2. Назначить представителем Главы Республики Мордовия при рассмотрении в Государственном Собрании Республики Мордовия вышеуказанного законопроекта и согласовании поправок к нему Министра земельных и имущественных отношений Республики Мордовия А.А. Мищенко или лицо, исполняющее его обязанности.

**Глава
Республики Мордовия**

А. ЗДУНОВ

г. Саранск
12 октября 2026 года
№ 611-РГ



Проект
внесен Главой
Республики Мордовия



ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Мордовия Республикань
Законось

Мордовия Республикань
Законць

О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 13:15:0205001:450 В ДРУГУЮ КАТЕГОРИЮ

Принят Государственным Собранием

2026 года

Статья 1

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Законом Республики Мордовия от 12 марта 2009 г. № 23-З «О регулировании земельных отношений на территории Республики Мордовия» осуществить перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения земельный участок с кадастровым номером 13:15:0205001:450 площадью 134 483 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, Лямбирский район, Атемарское сельское поселение для размещения объектов коммунально-бытового назначения (размещение площадки складирования грунта, образующегося при строительстве и последующей эксплуатации объекта «Межмуниципальный полигон № 1 с линией компостирования органической фракции ТКО»).

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава
Республики Мордовия

А.А. ЗДУНОВ

г. Саранск

2026 года

№


А.А. Мищенко



Пояснительная записка
к проекту закона Республики Мордовия
«О переводе земельного участка сельскохозяйственного назначения с
кадастровым номером 13:15:0205001:450 в другую категорию»

Проект закона Республики Мордовия предусматривает перевод земельного участка с кадастровым номером 13:15:0205001:450 площадью 134 483 кв.м из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» для размещения площадки складирования грунта, образующегося при строительстве и последующей эксплуатации объекта «Межмуниципальный полигон № 1 с линией компостирования органической фракции ТКО».

Проект закона подготовлен на основании ходатайства ООО «Мордовский экологический оператор».

Частью 1 статьи 15 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установлено, что до разграничения государственной собственности на землю перевод находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую осуществляется Правительством Российской Федерации при переводе:

земель или земельных участков, необходимых для федеральных нужд;
земель или земельных участков в составе таких земель для установления или изменения черты городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга.

Частью 2 статьи 15 вышеуказанного федерального закона установлено, что в иных помимо предусмотренных частью 1 данной статьи случаях до разграничения государственной собственности на землю перевод находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 2.2 статьи 1.1 Закона Республики Мордовия от 12 марта 2009 г. № 23-З «О регулировании земельных отношений Республики Мордовия» Глава Республики Мордовия вносит в порядке законодательной инициативы в Государственное Собрание Республики Мордовия законопроекты, предусматривающие перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

Земельный участок с кадастровым номером 13:15:0205001:450 свободен от прав третьих лиц и относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

В Генеральном плане Атемарского сельского поселения Лямбирского муниципального района Республики Мордовия указанный земельный участок включен в зону специального назначения.

В соответствии с пунктом 13 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ в состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и *иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.*

Основанием для перевода земельного участка является пункт 9 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», согласно которого перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных с размещением объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, образования при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов.

Частью 2 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установлено, что перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, в другую категорию не допускается. Вышеуказанный земельный участок не включены в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Мордовия, использование которых для других целей не допускается, утвержденный постановлением Правительства Республики Мордовия от 20 сентября 2016 года № 475 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Мордовия, использование которых для других целей не допускается».

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 13:15:0205001:450, площадью 134 483 кв.м, составляет 594414,86 рублей. Кадастровая стоимость 1 кв.м. данного участка составляет 4,42 руб.

Согласно постановлению Правительства Республики Мордовия от 22 марта 2023 г. № 140 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу Саранск) Республики Мордовия и признании утратившим силу постановления Правительства Республики Мордовия от 28 сентября 2009 г. № 412» средний уровень кадастровой стоимости по номерам сегментов вида использования по Лямбирскому муниципальному району по 1 группе («сельскохозяйственное использование») составляет 4,59 руб./кв.м. Учитывая вышеизложенное, кадастровая стоимость земельных участков не превышает средний уровень кадастровой стоимости по Лямбирскому муниципальному району.

Дополнительных средств из республиканского бюджета Республики Мордовия при переводе вышеуказанного земельного участка сельскохозяйственного назначения в другую категорию не требуется.

Проект закона Республики Мордовия «О переводе земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:15:0205001:450 в другую категорию» разработан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Мордовия.

Проект закона размещен на официальном портале органов государственной власти Республики Мордовия в сети Интернет 18 августа 2026 года.

Исполнитель: Тетерева О.С., консультант отдела управления землями: 39-17-31, адрес электронной почты: teterevaos@e-mordovia.ru.

Министр



А.А. Мищенко