



ГЛАВА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

МОРДОВИЯ РЕСПУБЛИКАНЬ
ОЦЮНЯСЬ

МОРДОВИЯ РЕСПУБЛИКАНЬ
ПРЯВТОСЬ

Советская ул., д. 35, г. Саранск, Республика Мордовия, 430002
Тел/факс 8 (834-2) 32-77-49/47-99-96, e-mail: kanc@e-mordovia.ru

26.08.2026г. № 495-РЧ/1

На № _____

ГОСУДАРСТВЕННОЕ СОБРАНИЕ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

В соответствии с пунктом 1 статьи 85 Конституции Республики Мордовия в порядке законодательной инициативы направляю на рассмотрение Государственного Собрания Республики Мордовия проект закона Республики Мордовия «О переводе земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 13:22:0207007:1, 13:22:0207007:3, 13:22:0207006:693, 13:22:0213004:167, 13:22:0213004:170 в другую категорию».

Приложение:

1. Распоряжение Главы Республики Мордовия от 25 августа 2026г. № 508-РГ на 1 л. в 1 экз.

2. Проект закона Республики Мордовия «О переводе земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 13:22:0207007:1, 13:22:0207007:3, 13:22:0207006:693, 13:22:0213004:167, 13:22:0213004:170 в другую категорию» на 238 л. в 1 экз.

3. Пояснительная записка к проекту закона Республики Мордовия «О переводе земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 13:22:0207007:1, 13:22:0207007:3, 13:22:0207006:693, 13:22:0213004:167, 13:22:0213004:170 в другую категорию» на 3 л. в 1 экз.

А. ЗДУНОВ



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ГЛАВЫ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

1. В соответствии со статьей 85 Конституции Республики Мордовия, статьей 37 Закона Республики Мордовия от 21 февраля 2002 г. № 10-3 «О правовых актах Республики Мордовия» внести в порядке законодательной инициативы в Государственное Собрание Республики Мордовия проект закона Республики Мордовия «О переводе земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 13:22:0207007:1, 13:22:0207007:3, 13:22:0207006:693, 13:22:0213004:167, 13:22:0213004:170 в другую категорию».

2. Назначить представителем Главы Республики Мордовия при рассмотрении в Государственном Собрании Республики Мордовия вышеуказанного законопроекта и согласовании поправок к нему Министра земельных и имущественных отношений Республики Мордовия А.А. Мищенко или лицо, исполняющее его обязанности.

**Глава
Республики Мордовия**

А. ЗДУНОВ

г. Саранск
25 августа 2026 года
№508-РГ



Проект
внесен Главой
Республики Мордовия



ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Мордовия Республикань
Законось

Мордовия Республикань
Законць

О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 13:22:0207007:1, 13:22:0207007:3, 13:22:0207006:693, 13:22:0213004:167, 13:22:0213004:170 В ДРУГУЮ КАТЕГОРИЮ

Принят Государственным Собранием

2026 года

Статья 1

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Законом Республики Мордовия от 12 марта 2009 г. № 23-3 «О регулировании земельных отношений на территории Республики Мордовия» осуществить перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в целях разведки и добычи полезных ископаемых следующих земельных участков:

1) земельный участок с кадастровым номером 13:22:0207007:1 площадью 80000 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Медаевского сельского поселения. Участок находится

примерно в 5900 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Чамзинский район, с. Медаево, ул. Гагарина, дом 1А;

2) земельный участок с кадастровым номером 13:22:0207007:3 площадью 102647 кв.м, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Медаевского сельского поселения. Участок находится примерно в 6000 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Чамзинский район, с. Медаево, ул. Гагарина, дом 1А;

3) земельный участок с кадастровым номером 13:22:0207006:693 площадью 393215 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание Администрации Медаевского сельского поселения. Участок находится примерно в 5100 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Чамзинский район, с. Медаево, ул. Гагарина, дом 1А;

4) земельный участок с кадастровым номером 13:22:0213004:167 площадью 433467 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Сабур-Мачкасского сельского поселения. Участок находится примерно в 3400 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Чамзинский район, с. Сабур-Мачкасы, ул. Советская, дом 50;

5) земельный участок с кадастровым номером 13:22:0213004:170 площадью 77766 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации Сабур-Мачкасского сельского поселения. Участок находится примерно в 3660 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Чамзинский район, с. Сабур-Мачкасы, ул. Советская, дом 50.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

**Глава
Республики Мордовия**

А.А. ЗДУНОВ

г. Саранск

2026 года

№


А.А. Мищенко


Здунув А.А.

Пояснительная записка

к проекту закона Республики Мордовия

«О переводе земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 13:22:0207007:1, 13:22:0207007:3, 13:22:0207006:693, 13:22:0213004:167, 13:22:0213004:170 в другую категорию»

Проект закона Республики Мордовия «О переводе земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 13:22:0207001:1, 13:22:0207007:3, 13:22:0207006:693, 13:22:0213004:167, 13:22:0213004:170 в другую категорию» предусматривает перевод земельного участка с кадастровым номером 13:22:0207007:1 площадью 80 000 кв.м, земельного участка с кадастровым номером 13:22:0207007:3 площадью 102 647 кв.м, земельного участка с кадастровым номером 13:22:0207006:693 площадью 393 215 кв.м, земельного участка с кадастровым номером 13:22:0213004:167 площадью 433 467 кв.м, земельного участка с кадастровым номером 13:22:0213004:170 площадью 77 766 кв.м, из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» для геологического изучения, разведки и добычи мергельно-меловых пород и опок на Калиновском участке Алексеевского месторождения цементного сырья.

В соответствии с распоряжением Министерства природных ресурсов Российской Федерации № 1-Р, Правительства Республики Мордовия от 16.01.2008 г. № 24-р «Об утверждении перечня общераспространенных полезных ископаемых по Республике Мордовия» мел, мергель используемые в цементной промышленности не относятся к общераспространенным полезным ископаемым.

Согласно пункту 9 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» акт о переводе земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, принимается исполнительным органом субъекта Российской Федерации в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, предусматривающим перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

В соответствии с пунктом 2.2 статьи 1.1 Закона Республики Мордовия от 12 марта 2009 г. № 23-З «О регулировании земельных отношений Республики Мордовия» Глава Республики Мордовия вносит в порядке законодательной инициативы в Государственное Собрание Республики Мордовия законопроекты, предусматривающие перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

Проект закона подготовлен на основании ходатайства

АО «Мордовцемент».

Земельные участки с кадастровыми номерами 13:22:0207007:1, 13:22:0207007:3, 13:22:0207006:693, 13:22:0213004:167, 13:22:0213004:170 находятся в собственности АО «Мордовцемент».

В Генеральном плане Медаевского сельского поселения и Комсомольского городского поселения Чамзинского муниципального района Республики Мордовия указанные земельные участки находятся в производственной зоне, зоне инженерной и транспортной инфраструктур.

Основанием для перевода указанного земельного участка является пункт 8 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», согласно которому перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель.

Собственнику земельных участков Министерством лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Республики Мордовия выдана лицензия на пользование недрами 18 октября 2018 г.

К ходатайству приложен проект рекультивации земельных участков с кадастровыми номерами 13:22:0207007:1, 13:22:0207007:3, 13:22:0207006:693, 13:22:0213004:167, 13:22:0213004:170.

Письмом от 17.06.2026 АО «Мордовцемент» направлено уведомление об утверждении и передаче Проекта рекультивации нарушенных земель в Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Республике Мордовия и Пензенской области.

Проект рекультивации соответствует нормам, установленным пунктами 18 и 19 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2025 г. № 781 «Об утверждении Правил проведения рекультивации и консервации земель».

Частью 2 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установлено, что перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, в другую категорию не допускается. Вышеуказанные земельные участки не включены в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Мордовия, использование которых для других целей не допускается, утвержденный постановлением Правительства Республики Мордовия от 20 сентября 2016 года № 475 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного

назначения на территории Республики Мордовия, использование которых для других целей не допускается».

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 13:22:0207007:1, площадью 80 000 кв.м, составляет 420 800 рублей. Кадастровая стоимость 1 кв.м. данного участка составляет 5,26 руб. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 13:22:0207007:3, площадью 102 647 кв.м, составляет 539 923,22 рублей. Кадастровая стоимость 1 кв.м. данного участка составляет 5,26 руб. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 13:22:0207006:693, площадью 393 215 кв.м, составляет 2 068 310,9 рублей. Кадастровая стоимость 1 кв.м. данного участка составляет 5,26 руб. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 13:22:0213004:167, площадью 433 467 кв.м, составляет 2 280 036,42 рублей. Кадастровая стоимость 1 кв.м. данного участка составляет 5,26 руб. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 13:22:0213004:170, площадью 77 766 кв.м, составляет 409 049,16 рублей. Кадастровая стоимость 1 кв.м. данного участка составляет 5,26 руб.

Согласно постановлению Правительства Республики Мордовия от 22 марта 2023 г. № 140 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу Саранск) Республики Мордовия и признании утратившим силу постановления Правительства Республики Мордовия от 28 сентября 2009 г. № 412» средний уровень кадастровой стоимости по номерам сегментов вида использования по Чамзинскому муниципальному району по 1 группе («сельскохозяйственное использование») составляет 6,13 руб./кв.м. Учитывая вышеизложенное, кадастровая стоимость земельных участков не превышает средний уровень кадастровой стоимости по Чамзинскому муниципальному району.

Дополнительных средств из республиканского бюджета Республики Мордовия при переводе вышеуказанного земельного участка сельскохозяйственного назначения в другую категорию не требуется.

Проект закона Республики Мордовия «О переводе земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 13:22:0207007:1, 13:22:0207007:3, 13:22:0207006:693, 13:22:0213004:167, 13:22:0213004:170 в другую категорию» разработан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Мордовия.

Проект закона размещен на официальном портале органов государственной власти Республики Мордовия в сети Интернет 3 августа 2026 года.

Исполнитель: Тетерева О.С., консультант отдела управления землями: 39-17-31, адрес электронной почты: teterevaos@e-mordovia.ru.

Министр



А.А. Мищенко