



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СОБРАНИЯ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Мордовия Республикань
Государственной Собраниань
Председателенц Распоряженияц

Мордовия Республикань
Государственной Собраниань
Председателенть Распоряжениязо

О проекте закона Республики Мордовия «О переводе земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:12:0113002:430 в другую категорию»

Направить проект закона Республики Мордовия «О переводе земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:12:0113002:430 в другую категорию», внесенный Главой Республики Мордовия в порядке законодательной инициативы:

прокурору Республики Мордовия для сведения;

в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Мордовия, Правительство Республики Мордовия, комитеты Государственного Собрания Республики Мордовия, управления и отделы Аппарата Государственного Собрания Республики Мордовия для подготовки замечаний и предложений;

в правовое управление Аппарата Государственного Собрания Республики Мордовия для подготовки заключения.

Комитету Государственного Собрания Республики Мордовия по аграрным вопросам, природопользованию и строительству (головной комитет) обобщить предложения и замечания и подготовить проект закона к рассмотрению Государственным Собранием Республики Мордовия.

**Председатель
Государственного Собрания
Республики Мордовия**



В.В. Чибиркин

г. Саранск
9 июля 2026 года
№ 367-рп



**АППАРАТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОБРАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

Мордовия Республикань
Государственной Собраниянь
Аппаратсь

Мордовия Республикань
Государственной Собраниянь
Аппарат

ул. Советская, д. 26, г. Саранск, Республика Мордовия, 430002
тел./факс 8(834-2) 32-73-22, e-mail: gsrm@e-mordovia.ru, <https://gsrm.ru>

«09» 07 2016г.

№ _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соблюдении условий внесения проекта закона Республики Мордовия
«О переводе земельного участка сельскохозяйственного назначения с
кадастровым номером 13:12:0113002:430 в другую категорию»**

Рассмотрев проект закона Республики Мордовия «О переводе земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:12:0113002:430 в другую категорию», внесенный в порядке законодательной инициативы Главой Республики Мордовия, отдел по аграрной политике, строительству и природопользованию Аппарата Государственного Собрания Республики Мордовия сообщает, что условия внесения законопроекта, предусмотренные статьей 39 Закона Республики Мордовия от 21 февраля 2002 года № 10-З «О правовых актах Республики Мордовия», соблюдены.

Заместитель заведующего отделом

Василькина А.А.

Проект
внесен Главой
Республики Мордовия



ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Мордовия Республикань
Законось

Мордовия Республикань
Законць

О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 13:12:0113002:430 В ДРУГУЮ КАТЕГОРИЮ

Принят Государственным Собранием

2026 года

Статья 1

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Законом Республики Мордовия от 12 марта 2009 г. № 23-З «О регулировании земельных отношений Республики Мордовия» осуществить перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения земельный участок с кадастровым номером 13:12:0113002:430 площадью 177 095 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Мордовия, м.р-н Ковылкинский, с.п. Паррапинское в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его

официального опубликования.

**Глава
Республики Мордовия**

А.А. ЗДУНОВ

г. Саранск

2026 года

№


А.А. Мищенко


Эмеев Б.Э.

Пояснительная записка

к проекту закона Республики Мордовия

«О переводе земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:12:0113002:430 в другую категорию»

Проектом предусмотрен перевод земельного участка с кадастровым номером 13:12:0113002:430 площадью 177 095 кв. метра из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» для нужд обороны.

Проект закона подготовлен на основании ходатайств Федерального государственного казенного учреждения «Приволжско-Уральское территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации и Закрытого акционерного общества «Мордовский бекон».

В соответствии со статьей 85 Конституции Республики Мордовия Право законодательной инициативы в Государственном Собрании Республики Мордовия принадлежит Главе Республики Мордовия, депутатам Государственного Собрания Республики Мордовия, Совету Государственного Собрания Республики Мордовия, комитетам и комиссиям Государственного Собрания Республики Мордовия, Правительству Республики Мордовия, представительным органам местного самоуправления, сенаторам Российской Федерации - представителям от Государственного Собрания Республики Мордовия и исполнительного органа государственной власти Республики Мордовия, прокурору Республики Мордовия, Съезду мордовского народа, Избирательной комиссии Республики Мордовия, Совету муниципальных образований Республики Мордовия, Общественной палате Республики Мордовия, Общественной молодежной палате (Молодежному парламенту) при Государственном Собрании Республики Мордовия. Право законодательной инициативы принадлежит также республиканскому объединению профессиональных союзов, Верховному Суду Республики Мордовия и Арбитражному суду Республики Мордовия по вопросам их ведения.

Согласно пункту 9 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» Акт о переводе земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, принимается исполнительным органом субъекта Российской Федерации в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, предусматривающим перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

В соответствии с пунктом 2.2 статьи 1.1 Закона Республики Мордовия от 12 марта 2009 г. № 23-З «О регулировании земельных отношений

Республики Мордовия» Глава Республики Мордовия вносит в порядке законодательной инициативы в Государственное Собрание Республики Мордовия законопроекты, предусматривающие перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категорию в другую.

Земельный участок с кадастровым номером 13:12:0113002:430 находится в собственности ЗАО «Мордовский бекон», что подтверждается записью о государственной регистрации права от 10.03.2026 № 13:12:0113002:430-13/065/2026-1.

После перевода земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности» Закрытому акционерному обществу «Мордовский бекон» администрацией Ковылкинского муниципального района взамен данного земельного участка будет предоставлен иной участок.

В дальнейшем администрацией Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия земельный участок 13:12:0113002:430 будет передан в ведение Министерства обороны Российской Федерации.

Цель перевода соответствует указанной в пункте 7 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» цели.

Основанием для перевода земельного участка является пункт 7 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», согласно которого перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов.

Согласно Генеральному плану Паррапинского сельского поселения Ковылкинского района Республики Мордовия земельный участок с кадастровым номером 13:12:0113002:430 включен в зону режимных территорий.

Отсутствие иных вариантов размещения соответствующего объекта подтверждается письмом администрации Ковылкинского муниципального района Республики Мордовия от 26.03.2026 № 1142.

Частью 2 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установлено, что перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, в другую категорию не допускается.

Земельный участок с кадастровым номером 13:12:0113002:430 не включен в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Мордовия, использование которых для других целей не допускается, утвержденный постановлением Правительства Республики Мордовия от 20 сентября 2016 года № 475 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Мордовия, использование которых для других целей не допускается».

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 13:12:0113002:430, площадью 177 095 кв.м, составляет 580 871,6 рублей. Кадастровая стоимость 1 кв.м. данного участка составляет 3,28 руб. Согласно постановлению Правительства Республики Мордовия от 22 марта 2023 г. № 140 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу Саранск) Республики Мордовия и признании утратившим силу постановления Правительства Республики Мордовия от 28 сентября 2009 г. № 412» средний уровень кадастровой стоимости по номерам сегментов вида использования по Ковылкинскому муниципальному району по 1 группе («сельскохозяйственное использование») составляет 4,24 руб./кв.м. Учитывая вышеизложенное, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 13:12:0113002:430 не превышает средний уровень кадастровой стоимости по Ковылкинскому муниципальному району.

Дополнительных средств из республиканского бюджета Республики Мордовия при переводе вышеуказанного земельного участка сельскохозяйственного назначения в другую категорию не требуется.

Проект закона Республики Мордовия «О переводе земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:12:0113002:430 в другую категорию» разработан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Мордовия.

Проект закона размещен на официальном портале органов государственной власти Республики Мордовия в сети Интернет 22 июня 2026 года.

Исполнитель: Тетерева О.С., консультант отдела управления землями: 39-17-31, адрес электронной почты: teterevaos@e-mordovia.ru.

Министр



А.А. Мищенко